



Aprobat,  
P. Primar Municipiul Targoviste,  
Jr. Catalin Radulescu

## TEMA DE PROIECTARE

pentru obiectivul

”Realizarea unei gradini publice si amenajarea Lacului Priseaca”

### 1. Informații generale

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** ” Realizarea unei gradini publice si amenajarea Lacului Priseaca”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** nu este cazul;

**1.4. Beneficiarul investiției:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor.

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

Obiectivul se afla in Municipiul Targoviste. Terenul este inregistrat in Cartea Funciara nr. 88683, avand acelasi numar cadastral si o suprafata de 65.872 mp si apartine domeniului public al Municipiului Targoviste.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

*Conform extras de carte funciara nr. 88683:*

Terenuri cu ape si ape cu stuf – ape statatoare = 62.256 mp

Drum = 3.616 mp

**Proiectantul care va elabora documentatia, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarei cladiri in parte.**

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:** nu este cazul

**c) surse de poluare existente în zonă:** Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

**d) particularități de relief:** Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** rețele electrice de înalta și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:** Nu pot fi identificate la aceasta etapa. Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

**g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** Se va

respecta caracterul arhitectural al zonei. Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei, in functie de avizele si acordurile ce se vor obtine in cadrul fazelor complexe de proiectare;

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este in curs de actualizare. Planul Urbanistic Zonal a fost aprobat in Sedinta de Consiliu Local prin HCL nr. 71/20.02.218;

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:** Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei;

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:** Obiectivul propus are in vedere cresterea calitatii in educatie si dezvoltarii capitalului uman;

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

#### **Date tehnice:**

Se propune si se preconizeaza urmatoarele interventii ale proiectului de investitie:

- realizarea unei gradini publice si amenajarea lacului Priseaca;  
realizarea de sisteme durabile de drenaj la scara mica a lacului Priseaca, dar fara a se limita la pavaje permeabile, acoperisuri si pereti verzi cu solutiile bazate pe natura;

- amenajarea terenului slab utilizat prin aducerea terenului la starea initiala in vederea refacerii ecosistemului sub forma de spatii verzi naturale si semi-naturale (paduri, tufisuri, pajisti, zone umede (mlastini), lacuri si rauri/paraie, zone stancoase etc);

- crearea de coridoare verzi-albastre prin reabilitarea, regularizarea, dragarea si amenajarea lacului Priseaca, inclusiv a malurilor acestuia in vederea utilizarii durabile pentru pietoni, biciclisti, activitati educationale si crearea spatiilor de biodiversitate (inclusiv interventii asupra malurilor si a zonelor din proximitatea acestora prin amenajarea de spatii verzi in lungul cursurilor de apa sau imprejurul lacului, lucrari de inierbare/plantare, lucrari care diminueaza riscul la inundatii, eroziunea malurilor si protectia biodiversitatii);

- activitati conexe ce vor asigura accesibilizarea spatiilor verzi, durabilitatea si functionalitatea investitiilor (ex. alei pietonale, piste de biciclete, mobilier urban realizat din materiale ecologice, sisteme inteligente de iluminat, micro sisteme de irigatii), in limita a 10% din suprafata totala a spatiului verde vizat de proiect, conform prevederilor Legii nr.24/2007.

#### **NOTA:**

*Este obligatorie respectarea masurilor prevăzute pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.*

*In conformitate cu prevederile art. 73, alin.2, lit. (j) din Regulamentul UE nr. 1060/2021, in cazul proiectelor de infrastructura cu o durata de viata de, cel putin , cinci ani, se va realiza o analiza cu privire la imunizarea la schimbarile climatice.*

*Analiza cuprinde masurile de atenuare la schimbarile climatice si masurile de adaptare la schimbarile climatice si va fi elaborata avand la baza Metodologia anexata ghidului solicitantului si aprobata prin Decizia CM PR. Nr. 14/12.07.2023 privind aprobarea “Metodologiei privind imunizarea la schimbarile climatice” aplicabila proiectelor finantate in cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027.*

**Proiectantul este obligat sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre proiectant inainte de intocmirea ofertei.**

**Studiul de fezabilitate/Documentatia pentru avizarea lucrarilor de interventii este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.**

**c) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse:** permanent

**d) număr estimat de utilizatori:** aproximativ 10.000 de utilizatori.

**e) nevoi/solicitări funcționale:** Propunerile Studiului de Fezabilitate se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate în zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare.

**f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

**g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

- se urmareste ca investitia sa aiba un impact pozitiv din punct de vedere economic, social si de mediu prin imbunatatirea infrastructurii verzi albastre;

- extinderea spatiilor verzi urbane care au o contributie importanta la epurarea chimica a atmosferei si la atenuarea poluarii fonice;

- imbunatatirea calitatii apei si a aerului, retinerea carbonului, activitati recreative, racire urbana, cresterea biodiversitatii si valori recreative adaugate;

- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului;

Se va elabora un proiect complex si integrat care sa raspunda comenzii sociale.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

g) Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

h) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

i) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerata exhaustiva. Se va respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii serviciilor de proiectare.

### **DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,  
Jr. Ciprian STANESCU**

**Consilier,  
Cristina Preda**